



Novostavba bytu 2+kk s terasou a se zahrádkou

Varhulíkové, Praha, Hlavní město Praha

5 850 000 Kč

4308 - Prodej novostavby moderně zařízeného bytu 2+kk o podlahové ploše 50,9 m² s terasou a se zahradou o celkové výměře cca 45 m² situovanou na jihozápadní stranu. Byt je umístěn v přízemí 9-podlažního domu s výtahem. Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyní, ložnice, koupelna s vanou a WC, komora (šatna) s přípojkou na pračku, chodba a zahrada s terasou. K bytu náleží sklep o výměře 2,5 m² a garážové stání v suterénu domu. Celý objekt je oplocen včetně odpočinkové zóny určené pro rezidenty a dětského koutku. Nemovitost se nachází na břehu řeky Vltavy s výbornou dostupností MHD, tramvajemi, vlakového nádraží a metra - C (cca 700 m) a veškeré občanské vybavenosti (škola, školka, restaurace, obchody, kavárny, hotel, fitness, bazén, dětská hřiště, aj.). Podrobnější informace a prohlídky u makléře.

CENA

Cena bytu	5 850 000 Kč
Poznámka	Včetně právního servisu a provize
Sleva	100 000 Kč

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 7
Část obce	Holešovice
Ulice	Varhulíkové
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	4308
Datum aktualizace	04.03.2020
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha m ²	53

Plocha terasy m ²	12
Počet teras	1
Počet parkovišť	1
Elektrína	Elektro - 230 V
Ostatní	Plot, bezbarierový přístup, výtah, sociální zařízení
Stavba	Ostatní
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední dálkové
Počet bytů	132
Počet sklepů	1
Plocha zahrady m ²	45
Rok kolaudace	2008

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Novostavba
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody
Orientace	Jihozápad
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná
-------	-------------