



## Pronájem obchodních prostor v Turnově

Skálova , Turnov, Semily

### 27 000 Kč / měsíc

3981 - Pronájem obchodních prostor o celkové výměře cca 145 m<sup>2</sup> umístěných ve 2. nadzemním podlaží obchodního domu PRIOR na náměstí Českého Ráje v Turnově. Dispozice: prodejní plocha cca 135 m<sup>2</sup>, sklad cca 10 m<sup>2</sup>, zázemí - samostatné WC a úklidová místnost. Zásobování ze zadního traktu objektu přes rampu a dále nákladním výtahem. Prostory jsou pro zákazníky přístupné schodištěm a osobním výtahem. Nabízené prostory jsou ve výborném provozně technickém stavu bez potřeb dalších investic. Obchodní prostory se nacházejí na frekventovaném obchodním místě v samém centru města Turnov. Podrobnější informace a prohlídky u realitního makléře.

#### CENA

Cena nájmu:	27 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ energie a služby - info u makléře
Sleva	3 000 Kč
Náklady na bydlení	38410 /

#### LOKALITA

Okres	Semily
Obec	Turnov
Ulice	Skálova
č. domovní / č. orientační	92

#### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	3981
Datum aktualizace	28.05.2019
K dispozici od	19.09.2018
Druh objektu	Smíšená
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	933
Plocha parcely m <sup>2</sup>	933

Plocha užitná m <sup>2</sup>	145
Počet podlaží objektu	4
Počet míst k parkování	0
Elektrina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, výtah
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Telefon:, Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Počet obchodů	1
Plocha skladů m <sup>2</sup>	10
Plocha nebytových prostor m <sup>2</sup>	145
Obchodní plocha m <sup>2</sup>	135
Datum nastěhování	19.09.2018

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	2
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní prostory
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

## ENERGETICKÝ ŠTÍTEK

Třída	G - Mimořádně nevhodná
-------	------------------------