



## Vila v centru

Střelecká 24, Hradec Králové, Hradec Králové

### 15 363 000 Kč

Nabízíme prvorepublikovou vilu v centru Hradce Králové na ulici Střelecká. Budova je využívána společností MEDICOCENTRUM s.r.o. z části jako zdravotnické zařízení, z části jako kanceláře a bydlení. V přízemí se nachází 3x ordinace s přípravou, 3x WC, 2x čekárna. V prvním poschodí je celkem 5 kanceláří, kuchyňka a sociální zařízení, v podkroví jsou 2 kanceláře a sociální zařízení, momentálně využíváno jako 2+kk. Budova je vytápěna ústředním topením vlastním plynovým kotlem, jednotlivá podlaží mají podružné elektroměry. Budova je podsklepená, za budovou je dlážděné parkoviště pro 6 aut. Celková výměra pozemku je 822 m<sup>2</sup>.

#### CENA

Cena domu	15 363 000 Kč
Sleva	1 610 000 Kč

#### LOKALITA

Obec	Hradec Králové
Ulice	Střelecká
č. domovní / č. orientační	214 / 24

#### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	4239
Datum aktualizace	09.01.2020
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	Atypický
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	225
Užitná plocha m <sup>2</sup>	407
Plocha parcely m <sup>2</sup>	822

Počet podlaží objektu	2
Zástavba	Obytná
Topení	ústřední plynové
Podlaží podzemní	1

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Druh domu	vila
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
-------	------------------------