



## Byt 1+1 v Hradci Králové - Moravské Předměstí

Jana Masaryka 3, Hradec Králové, Hradec Králové

### 7 600 Kč / měsíc

4531 - Pronájem nezařizeného bytu 1+1 s komorou v bytě ve zvýšeném přízemí panelového domu o výměře cca 36 m<sup>2</sup> na Moravském Předměstí - ul. Jana Masaryka. Bytová jednotka má nová plastová okna a nové venkovní rolety. Jinak je v původním, avšak dobrém a udržovaném stavu. Po dohodě je možné v bytě zanechat vyvýšené lůžko nebo i další vybavení. Byt je situován na jižní slunnou stranu. K bytu náleží sklepní kóje. Dům prošel rekonstrukcí a zateplením obvodového pláště, zateplením sklepů, instalací plastových oken, instalací nových vchodových dveří a schránek. Dům disponuje osobním výtahem a přístup k bytu je tedy bezbariérový. Výborná dostupnost MHD a veškerých služeb občanské vybavenosti. Podrobnější informace a prohlídky u makléře.

#### CENA

Cena nájmu 7 600 Kč / měsíc  
Poznámka + energie a služby cca 2.400,-Kč/měsíčně

#### LOKALITA

Obec Hradec Králové  
Ulice Jana Masaryka  
č. domovní / č. orientační 1355 / 3

#### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Pronájem  
Číslo zakázky 4531  
Datum aktualizace 17.03.2023  
K dispozici od 01.04.2023  
Druh objektu Panelová  
Umístění objektu Sídliště  
Vybaveno Ne  
Počet podlaží objektu 8  
Celková podlahová plocha m<sup>2</sup> 36

Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah, sociální zařízení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	01.04.2023

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	1
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Jih
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.