



Prodej bytu 1+1 na Moravském Předměstí v HK

Jana Masaryka, Hradec Králové, Hradec Králové

3 480 000 Kč

4760 - REZERVOVÁNO - Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 1 + 1 ve vlastnictví SBD Hradec Králové se sídlem v Lipkách se splacenou anuitou s možností převodu do OV, situovaný na ulici Jana Masaryka v části obce Nový Hradec Králové, v okrese Hradec Králové. Tento panelový byt o celkové ploše se sklepem cca 35 m² se nachází v 1. patře osmipatrového panelového domu. Byt má nová plastová okna, nové plastové stoupací vedení vody a odpadu a venkovní elektrické rolety. Jinak je v původním stavu (ideální možnost celkové rekonstrukci dle představ majitele). K bytu náleží plechová sklepní kóje o výměře cca 3 m2. Topení v bytě je zajištěno ústředním dálkovým systémem s radiátory, teplá voda je dodávána prostřednictvím centrálního dálkového ohřevu, plyn a elektřina 230 V, internet. Dům prošel zateplením obvodového pláště, výměnou oken ve společných prostorách, výměnou stoupacího vedení, vchodových dveří, schránek a výtahu. PENB - "B" - velmi úsporná. V oblasti je zajištěn pohodlný přístup k infrastrukturě a občanské vybavenosti. Dostupnost dopravy je výtečná, neboť v okolí se nacházejí zastávky MHD, autobusu a vlakového spojení. Blízkost dálnice a silnice též usnadňuje spojení s ostatními částmi města a okolím. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. REZERVOVÁNO

CENA

Cena bytu	3 480 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hradec Králové
Ulice	Jana Masaryka
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	4760
Datum aktualizace	26.10.2026
K dispozici od	01.11.2026
Druh objektu	Panelová

Michal Turek
Tel.: +420 724 331 816
E-mail: michal.turek@globalreality.cz

Zastavěná plocha m^2	1682
Užitná plocha m^2	35
Celková podlahová plocha m^2	35
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	1990
Datum nastěhování	01.11.2026
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Michal Turek
Tel.: +420 724 331 816
E-mail: michal.turek@globalreality.cz