



## Prodej domu v obci Osice.

, Osice, Hradec Králové

### 2 970 000 Kč

4581 - REZERVOVÁNO - Prodej zděného domu v obci Osice umístěného uprostřed pozemku o výměře 680 m<sup>2</sup> v klidné okrajové části obce. Dům o zastavěné ploše cca 150 m<sup>2</sup> se skládá ze tří místností, chodby, spíže a vstupu do sklepa. Možnost využití půdního prostoru pro další vestavbu a rozšíření obytného prostoru. Z venku je přístup do další místnosti, která sloužila pro hospodářskou činnost a je možné ji využít jako další obytný prostor domu. Dům je určen k celkové rekonstrukci a tím zanechat jeho dosavadní venkovský ráz nebo je možné na jeho místě postavit nový dům dle představ majitele. Do domu je zavedena elektřina. Ostatní inženýrské sítě se nacházejí buď na pozemku (šachta kanalizační přípojky) nebo na hranici pozemku (HUP - plyn) či v přilehlé komunikaci (obecní vodovod). Na pozemku se nachází také zděná garáž s kůlnou a dřevníkem a kopaná studna s užitkovou vodou. Zahrada je udržovaná s již vzrostlými okrasnými keři a stromy. Obec se nachází cca 10 km od Hradce Králové s výbornou dostupností sjezdu (cca 4 km) na dálnici D11 směr Praha a Jaroměř a D35 směr Vysoké Mýto. V obci se nachází obecní úřad a základní občanská vybavenost jako mateřská a základní škola, pošta, dětská hřiště, obchod, knihovna, hospoda a zastávky autobusů. Podrobnější informace u realitního makléře.

REZERVOVÁNO

#### CENA

Cena domu	2 970 000 Kč
Popis	REZERVOVÁNO
Provize	Včetně provize

#### LOKALITA

Okres	Hradec Králové
Obec	Osice
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	92

#### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	4581
Datum aktualizace	07.05.2024

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	150
Užitná plocha m <sup>2</sup>	150
Plocha parcely m <sup>2</sup>	680
Počet podlaží objektu	1
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 380 V
Ostatní	Plot
Zástavba	Venkovská
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Počet sklepů	1

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - studna
Orientace	Jih
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.