



Prodej komerčního areálu

Nádražní, Svoboda nad Úpou, Trutnov

20 680 000 Kč

4601 - Areál sestávající z administrativní budovy, přístavby, haly, čerpací stanice PHM, zpevněných ploch a oplocení. Administrativní budova je podsklepený objekt se třemi nadzemními podlažími po kompletní rekonstrukci. Obsahuje 22 kanceláří (cca 400 m²) a soc. zař. v každém podlaží. V přístavbě jsou 4 místnosti, umývárny, šatny, WC. Hala obsahuje dílenské prostory - cca 400 m², sklady, kancelář. Vše ve velmi slušném stavu. V případě zájmu volejte makléře.

CENA

Cena prostoru	20 680 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Trutnov
Obec	Svoboda nad Úpou
Ulice	Nádražní
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	4601
Datum aktualizace	27.03.2024
Druh objektu	Cihlová
Zastavěná plocha m ²	996
Plocha užitná m ²	980
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Topení	ústřední dálkové
Plocha zahrady m ²	6270

Jaroslav Menc

Tel.: +420 602 419 411

E-mail: jaroslav.menc@globalreality.cz

Číslo nabídky: 4601

<https://globalreality.cz/reality/3843/>

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Výrobní prostory
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace, ČOV pro celý objekt
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.