



# Prodej obchodních prostor v Pardubicích

Staňkova, Pardubice, Pardubice

## cena u makléře

4435 - Prostory určené k podnikání umístěné v přízemí zděného domu tvořícího nároží ulic Staňkova a Jana Palacha v Pardubicích. Celková výměra jednotky činí 425 m<sup>2</sup> ( obchodní prostor s výkladci - cca 200 m<sup>2</sup>, zázemí a sociální zařízení cca 60 m<sup>2</sup>, skladovací prostor v suterénu domu cca 160 m<sup>2</sup> ). Možnost jednat i o pronájmu. Vhodné pro obchodní nebo administrativní činnost. Atraktivní poloha, dobrý stav, k dispozici ihned. V případě zájmu o prohlídku volejte makléře.

### CENA

|         |                |
|---------|----------------|
| Cena:   | cena u makléře |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

|                            |           |
|----------------------------|-----------|
| Obec                       | Pardubice |
| Ulice                      | Staňkova  |
| č. domovní / č. orientační | skryto    |

### INFORMACE O NABÍDCE

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| Typ smlouvy                     | Prodej     |
| Číslo zakázky                   | 4435       |
| Datum aktualizace               | 23.10.2023 |
| Druh objektu                    | Cihlová    |
| Vybaveno                        | Ne         |
| Zastavěná plocha m <sup>2</sup> | 320        |
| Plocha užitná m <sup>2</sup>    | 425        |
| Počet podlaží objektu           | 4          |
| Stavba                          | Ostatní    |
| Počet bytů                      | 10         |

### POPIS PROSTORU

**Jaroslav Menc**

Tel.: +420 602 419 411

E-mail: jaroslav.menc@globalreality.cz

Číslo nabídky: 4435

<https://globalreality.cz/reality/3665/>

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Kategorie            | Komerční   |
| Číslo podlaží v domě | 1          |
| Typ domu             | Patrový    |
| Druh prostor         | Obchodní   |
| Stav prostoru        | Dobrý      |
| Odpad                | Kanalizace |
| Plyn                 | Plynovod   |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

|          |                            |
|----------|----------------------------|
| Třída    | G - Mimořádně neekonomická |
| Vyhláška | 264/2020 Sb.               |