



Prodej rekreační chalupy

Záboří, Vítězná, Trutnov

3 780 000 Kč

4763 - Nabízíme k prodeji velmi pěknou rekreační chalupu nacházející se v srdci nádherné přírody v obci Vítězná - část obce Záboří, okres Trutnov. Objekt je částečně podsklepený (využíváno jako garáž) a dispozice jsou následující. Přízemí - obytná kuchyň, ložnice, koupelna, WC, vstupní chodba se schodištěm do podkroví, velká slunná terasa. Podkroví je v současné době nevyužívané a je vhodné k vestavbě. Na pozemku o celkové výměře 2.787 m2 se nachází také zahradní domek. Obec Záboří je součástí obce Vítězná v turistické oblasti Podkrkonoší – Podzvičinsko. Okolní krajina nabízí širokou škálu možností pro sportovní, turistické a rekreační vyžití. Většina zdejších domů dnes slouží k rekreačním účelům. Přímo v Záboří je Pohostinství u Šulců. Většina klíčových služeb a institucí je soustředěna v centrální části Kocléřov. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena objektu	3 780 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Trutnov
Obec	Vítězná
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	4763
Datum aktualizace	Včera
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Dispozice:	2 pokoje
Zastavěná plocha m^2	100

Michal Turek
Tel.: +420 724 331 816
E-mail: michal.turek@globalreality.cz

Užitná plocha m^2	160
Plocha parcely m^2	2787
Celková podlahová plocha m^2	2787
Elektřina	230 V, 400 V
Rok kolaudace	2014

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Dobrý
Voda	Studna
Odpad	Septik, jímka

Michal Turek
Tel.: +420 724 331 816
E-mail: michal.turek@globalreality.cz