



Prodej vily v centru Hradce Králové

Karla Čapka, Hradec Králové, Hradec Králové

16 500 000 Kč

4477 - Prvorepubliková vila, kterou si nechal vybudovat architekt Karel Vydra v jedné z nejatraktivnějších částí Hradce Králové, na pozemku o výměře 366 m2. Jedná se o zcela podsklepený, zděný objekt se dvěma nadzemními podlažími a podkrovním prostorem. Suterénní prostor (jen částečně zapuštěný do země) s okny, nabízí široké spektrum využití. V prvním a druhém podlaží jsou byty, každý o výměře cca 100 m2 (1.NP po rekonstrukci, 2.NP převážně v původním stavu s množstvím dochovaných původních prvků). V podkroví jsou 2 místnosti s možností rozšíření do půdních prostor. Součástí je samostatná garáž, kterou je možné rozšířit. Budova má velký potenciál stát se luxusním domovem nebo ji rozdělit na jednotlivé byty či využít jako reprezentativní sídlo společnosti. Skvělé místo, veškeré inženýrské sítě k dispozici, MHD a veškerá občanská vybavenost v místě. V případě zájmu volejte makléře.

CENA

Cena domu	16 500 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hradec Králové
Ulice	Karla Čapka
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	4477
Datum aktualizace	22.07.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	130

Jaroslav Menc
Tel.: +420 602 419 411
E-mail: jaroslav.menc@globalreality.cz

Číslo nabídky: 4477
https://globalreality.cz/reality/3713/

Užitná plocha m^2	340
Plocha parcely m^2	366
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	148/2007 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Vila
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Jaroslav Menc
Tel.: +420 602 419 411
E-mail: jaroslav.menc@globalreality.cz