



Prodej vily v centru Hradce Králové

Karla Čapka, Hradec Králové, Hradec Králové

cena u makléře

4477 - Prvorepubliková vila, kterou si nechal vybudovat architekt Karel Vydra v jedné z nejatraktivnějších částí Hradce Králové, na pozemku o výměře 366 m². Jedná se o zcela podsklepený, zděný objekt se dvěma nadzemními podlažními a podkrovním prostorem. Suteréní prostor (jen částečně zapuštěný do země) s okny, nabízí široké spektrum využití. V prvním a druhém podlaží jsou byty, každý o výměře cca 100 m² (1.NP po rekonstrukci, 2.NP převážně v původním stavu s množstvím dochovaných původních prvků). V podkroví jsou 2 místnosti s možností rozšíření do půdních prostor. Součástí je samostatná garáž, kterou je možné rozšířit. Budova má velký potenciál stát se luxusním domovem nebo ji rozdělit na jednotlivé byty či využít jako reprezentativní sídlo společnosti. Skvělé místo, veškeré inženýrské sítě k dispozici, MHD a veškerá občanská vybavenost v místě. V případě zájmu volejte makléře.

CENA

Cena: cena u makléře
Provize Včetně provize

LOKALITA

Obec Hradec Králové
Ulice Karla Čapka
č. domovní / č. orientační skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky 4477
Datum aktualizace 23.10.2023
Poloha objektu Samostatný
Druh objektu Cihlová
Umístění objektu Centrum obce
Dispozice 5 a více pokojů
Vybaveno Ne
Zastavěná plocha m² 130

Jaroslav Menc

Tel.: +420 602 419 411

E-mail: jaroslav.menc@globalreality.cz

Číslo nabídky: 4477

<https://globalreality.cz/reality/3713/>

Užitná plocha m ²	340
Plocha parcely m ²	366
Počet podlaží objektu	2
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	2

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Vila
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	148/2007 Sb.