



Prodej zavedené restaurace v OV v centru Hradce Králové

Havlíčková 6, Hradec Králové, Hradec Králové

2 890 000 Kč

4390 - V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme prodej nebytové jednotky v osobním vlastnictví provozované jako restaurace v centru Hradce Králové v bezprostřední blízkosti Masarykova náměstí a pěší zóny. Dlouhodobě zavedená restaurace je neustále v provozu a je tedy možné ji převzít a plynule navázat na její stávající chod. Prostor o celkové výměře cca 110 m² o celkové kapacitě cca 55 osob je zkolaudován na restaurační činnost. Prostory prošly v roce 2016 citlivou a zdařilou rekonstrukcí. Restaurace se nachází v suterénu zděného činžovního domu. Možnost i využívání letní zahrádky ve dvoře o výměře cca 100 m², kde je i zřízen pro návštěvníky restaurace prostor pro parkování jízdních kol. Restaurace sestává z kuchyně, dámského a pánského WC, šatny, zázemí s WC pro personál, skládku na víno a pití, úklidové místnosti a suchého skladu na potraviny. Nad vchodem do domu je reklamní vývěsní štít a další prostory k propagaci a zviditelnění firmy přímo u vchodu. Po dohodě je možné převzít i stávající vybavení a technické zařízení provozovny. Vhodné i jako investiční příležitost. Podrobnější informace a prohlídky u realitního makléře.

CENA

Cena prostoru 2 890 000 Kč

LOKALITA

Obec Hradec Králové
Ulice Havlíčkova
č. domovní / č. orientační 398 / 6

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Prodej
Číslo zakázky 4390
Datum aktualizace 02.12.2021
Druh objektu Cihlová
Vybaveno Ano

Zastavěná plocha m ²	110
Plocha parcely m ²	304
Plocha užitná m ²	110
Počet podlaží objektu	3
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Sociální zařízení
Stavba	Ostatní
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Telefon:, Internet
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Počet bytů	5

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Jiné
Stav prostoru	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.