



Pronájem exkluzivních kancelářských prostor v historickém centru HK - Velké náměstí

Velké náměstí 3, Hradec Králové, Hradec Králové

26 465 Kč / měsíc

4248 - Pronájem exkluzivních reprezentativních kancelářských prostor o celkové výměře cca 101,16 m² s balkónem a exkluzivním výhledem přímo na Velké náměstí v historické budově bývalé radnice na Velkém náměstí v Hradci Králové. Prostory se nacházejí v 1. patře a sestávají se ze 3 kanceláří o výměře cca 31,98 m², 45,09 m² a 24,06 m². Celá budova i kanceláře prošly celkovou citlivou a zdařilou rekonstrukcí. Kanceláře mají vysoké stropy s klenbami a štukovou výzdobou, dřevěné parketové podlahy a velké dvoukřídlé dveře. Budova disponuje veškerou strukturovanou kabeláží, několika výtahy (bezbariérový přístup) a výtahy, která je nájemníkům také k dispozici. WC a kuchyňka se nachází na chodbě. Vhodné pro advokátní, poslaneckou nebo jinou reprezentativní činnost. Výborná dostupnost MHD a veškerých služeb občanské vybavenosti. Podrobnější informace a prohlídky u makléře.

CENA

Cena nájmu	26 465 Kč / měsíc
Poznámka	+ energie a služby - info u makléře
Sleva	5 554 Kč
Náklady na bydlení	+ energie a služby 10.957,-Kč/měsíčně vč. DPH

LOKALITA

Obec	Hradec Králové
Ulice	Velké náměstí
č. domovní / č. orientační	1 / 3

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	4248
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.11.2020
Druh objektu	Cihlová

Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	101
Plocha parcely m ²	101
Plocha užitná m ²	101
Počet podlaží objektu	4
Počet balkonů	1
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Telefon, internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Datum nastěhování	01.11.2020

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	2
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Po rekonstrukci

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	Vyhláška 78/2013 Sb