



Pronájem kanceláře v Hradci Králové

Bratří Štefanů, Hradec Králové, Hradec Králové

3 375 Kč / m²/měsíc

4586 - Pronájem kanceláří umístěné v přízemí zrekonstruované a zateplené kancelářské budovy (PENB - A) v průmyslové oblasti Hradec Králové, ul. Bratří Štefanů, směrem na Třebechovice pod Orebem. K dispozici je celkem 7 kanceláří o výměrách od cca 15 - 27 m². Kanceláře lze pronajmout zvlášť, nebo jako celek o celkové výměře cca 138 m². Některé kanceláře jsou i vzájemně propojeny a nachází se v nich i umyvadlo. Vhodné tedy i pro činnosti jako masáže, manikúra, kosmetika atd. K dispozici je i vrátnice s vestibulem a WC, které je společné pro celé patro. V případě potřeby je možné zapůjčit kancelářské vybavení. Před budovou se nachází nově zbudované parkoviště, kde je možné pronajmout parkovací stání dle potřeby. V okolí je velmi dobré zázemí pro zaměstnance - MHD, stravovací zařízení, obchod s potravinami, aj. Prostor je napojen na PCO. Podrobnější informace a prohlídky u realitního makléře.

CENA

Cena nájmu	3 375 Kč / m ² /měsíc
Poznámka	+ energie a služby (dle skutečné spotřeby)
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hradec Králové
Ulice	Bratří Štefanů
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	4586
Datum aktualizace	22.03.2024
K dispozici od	01.11.2023
Druh objektu	Skeletová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	500

Plocha užitná m ²	15
Počet podlaží objektu	4
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Recepce, vrátnice, sociální zařízení
Zástavba	Průmyslová
Telekomunikace	Telefon, Internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	2012
Datum nastěhování	01.11.2023

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Číslo podlaží v domě	1
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.