



Pronájem kanceláře v okrajové části Hradci Králové

Bratří Štefanů, Hradec Králové, Hradec Králové

2 925 Kč / měsíc

4351 - Pronájem velmi pěkných zrekonstruovaných kanceláří umístěných v přízemí zrekonstruované a zateplené kancelářské budovy o celkové výměře od cca 16 - 25 m2 v Hradci Králové v průmyslové oblasti - ul. Bratří Štefanů, směrem na Třebechovice pod Orebem. Kanceláře jsou bezbariérové a je možné je v případě potřeby různě spojovat ve větší celky dle požadavků zájemce. K dispozici je i vrátnice s vestibulem a WC, které je společné pro celé patro. V případě potřeby je možné zanechat stávající (viz. fotodokumentace), popř. zapůjčit i jiné vybavení. Před budovou se nachází nově zbudované parkoviště, kde je možné pronajmout parkovací stání dle potřeby. Cena nájmu od 2.925,-Kč/měsíčně + energie (vše dle výměry kanceláře). V okolí je velmi dobré zázemí pro zaměstnance - MHD, stravovací zařízení, obchod s potravinami, aj. Podrobnější informace a prohlídky u realitního makléře.

CENA

| | |
|------------|---|
| Cena nájmu | 2 925 Kč / měsíc |
| Poznámka | + teplo, voda a služby ve výši 1.300,-Kč/měs. + elektřina (dle skutečné spotřeby) |
| Sleva | 2 075 Kč |

LOKALITA

| | |
|----------------------------|----------------|
| Obec | Hradec Králové |
| Ulice | Bratří Štefanů |
| č. domovní / č. orientační | skryto |

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|-------------------|------------|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 4351 |
| Datum aktualizace | 22.06.2022 |
| K dispozici od | 01.04.2022 |
| Druh objektu | Skeletová |

| | |
|---------------------------------|--|
| Vybaveno | Částečně |
| Zastavěná plocha m ² | 500 |
| Plocha parcely m ² | 500 |
| Plocha užitná m ² | 16 |
| Počet podlaží objektu | 4 |
| Elektřina | Elektro - 230 V |
| Ostatní | Bezbarierový přístup, recepce, vrátnice, sociální zařízení |
| Stavba | Ostatní |
| Zástavba | Průmyslová |
| Telekomunikace | Telefon, internet |
| Topení | ústřední dálkové |
| Doprava | Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Rok kolaudace | 2012 |
| Datum nastěhování | 01.04.2022 |

POPIS PROSTORU

| | |
|----------------------|------------------------|
| Kategorie | Komerční prostory |
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Typ domu | Patrový |
| Druh prostor | Kanceláře |
| Stav prostoru | Velmi dobrý |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |
| Odpad | Kanalizace |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|-----------------------|
| Třída | A - Mimořádně úsporná |
| Vyhláška | 148/2007 Sb. |