



## Pronájem kanceláře v okrajové části Hradci Králové

Bratří Štefanů, Hradec Králové, Hradec Králové

**5 000 Kč / měsíc**

4351 - Pronájem světlé kanceláře umístěné v přízemí zrekonstruované kancelářské budovy o celkové výměře cca 18 m<sup>2</sup> v Hradci Králové. Prostor se nachází v průmyslové oblasti - ul. Bratří Štefanů, směrem na Třebechovice pod Orebem. Kancelář je bezbariérová. K dispozici je i vrátnice s vestibulem, asistence správce budovy a WC, které je společné pro celé patro. Kancelář má nová plastová okna, nový zátěžový koberec a je čistě vymalovaná. V případě potřeby je možné zanechat stávající (viz. fotodokumentace), popř. zapůjčit i jiné vybavení. Před budovou se nachází nově zbudované parkoviště, kde je možné pronajmout parkovací stání dle potřeby. Cena je uvedena včetně služeb a energií. V okolí je velmi dobré zázemí pro zaměstnance - MHD, stravovací zařízení, obchod s potravinami, aj. Podrobnější informace a prohlídky u makléře.

### CENA

Cena nájmu	5 000 Kč / měsíc
Poznámka	Včetně energií a služeb

### LOKALITA

Obec	Hradec Králové
Ulice	Bratří Štefanů
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	4351
Datum aktualizace	11.09.2020
K dispozici od	15.09.2020
Druh objektu	Skeletová
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	18
Plocha parcely m <sup>2</sup>	18

Plocha užitná m <sup>2</sup>	18
Počet podlaží objektu	4
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup, recepce, vrátnice, sociální zařízení
Stavba	Ostatní
Zástavba	Průmyslová
Telekomunikace	Telefon, internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet kanceláří	1
Rok kolaudace	2012
Datum nastěhování	15.09.2020

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	1
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná
Vyhláška	Vyhláška 78/2013 Sb