



Pronájem obchodních prostor v Hradci Králové - Kukleny

Pražská třída, Hradec Králové, Hradec Králové

37 000 Kč / měsíc bez DPH

4738 - Nabízíme k pronájmu obchodní prostory situované na výhodné adrese - Pražská třída v části obce Kukleny, Hradec Králové v blízkosti dálnice. Prostory jsou ve výborném stavu připraveny k okamžitému užívání. Nabízí celkovou podlahovou plochu cca 200 m2. Celý areál je uzamykatelný s vjezdem přímo z Pražské třídy a s možností parkování pro zaměstnance a zákazníky přímo na parkovišti areálu. Obchodní prostor má dva vstupy, jeden přímo z ulice a druhý z parkoviště, který zabezpečuje bezproblémové zásobování, výdej a logistiku zboží a bezbariérový přístup. Důležitým faktorem pro nájemce je také výhodná lokalita v blízkosti napojení na dálnici. Nemovitost má napojení na vodovod a kanalizaci. K dispozici je také vytápění pomocí radiátorů, což zajišťuje pohodlné pracovní prostředí po celý rok. S ohledem na dostupnost MHD (zastávka přímo před objektem - linka č. 3), parkovací plochy před objektem a dostupnost dopravy je objekt také skvěle situován v blízkosti vlakového nádraží a autobusové dopravy, což usnadňuje přístup nejen zaměstnancům, ale i zákazníkům a dodavatelům. Tato lokalita je ideální pro firmy, které hledají prostory s výbornou dopravní dostupností a zároveň příležitostmi pro budoucí rozvoj a růst. V případě potřeby je možné dále pronajmout velké reklamního poutače viditelné přímo z příjezdové komunikace. Pružnost těchto komerčních prostor tedy umožňuje nejen prodej zboží ale i služeb. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena nájmu	37 000 Kč / měsíc bez DPH
Poznámka	+ energie
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Hradec Králové
Ulice	Pražská třída
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Michal Turek
Tel.: +420 724 331 816
E-mail: michal.turek@globalreality.cz

Číslo nabídky: 4738
https://globalreality.cz/reality/3987/

Číslo zakázky	4738
Datum aktualizace	16.07.2026
K dispozici od	01.09.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	361
Plocha užitná m^2	200
Celková podlahová plocha m^2	200
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Počet kanceláří	2
Datum nastěhování	01.09.2026
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Michal Turek
Tel.: +420 724 331 816
E-mail: michal.turek@globalreality.cz