



Pronájem obchodního prostoru na pěší zóně v HK

S. K. Neumanna, Hradec Králové, Hradec Králové

28 000 Kč / měsíc

4762 - Pronájem obchodního (komerčního) prostoru na pěší zóně v centru Hradce Králové (ul. S. K. Neumanna) o celkové výměře cca 86 m2, který je možné využít k prodeji zboží a služeb. Prodejna se nachází v přízemí stylového historického domu s vchodem přímo z ulice. Prostory disponují velkými výlohami. Možnost přenechání stávajícího vybavení (prodej dámských oděvů značky Benetton) či přenechání celé franšízy společnosti Benetton. Dispozice: prodejní prostory o výměře cca 56 m2, kancelář o výměře cca 12m2, chodba, WC, úklidová místnost s kotelnou. Výborná dostupnost MHD, vlakového i autobusového nádraží a veškerých služeb občanské vybavenosti. Volné od 1. 2. 2027. Po dohodě možné i dříve. Podrobnější informace a prohlídky u makléře.

CENA

Cena nájmu	28 000 Kč / měsíc
Poznámka	Elektřina a plyn (přehlášeny na nájemníka), vodoměr podružný
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hradec Králové
Ulice	S. K. Neumanna
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	4762
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.02.2027
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Plocha užitná m^2	86

Michal Turek
Tel.: +420 724 331 816
E-mail: michal.turek@globalreality.cz

Číslo nabídky: 4762
https://globalreality.cz/reality/4016/

Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup
Zástavba	Obchodní
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Datum nastěhování	01.02.2027
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Michal Turek
Tel.: +420 724 331 816
E-mail: michal.turek@globalreality.cz