



## Pronájem obchodního prostoru v Hradci Králové

Pražská třída, Hradec Králové, Hradec Králové

### 15 700 Kč / měsíc

4600 - Pronájem obchodních prostor o celkové výměře cca 58 m<sup>2</sup> na frekventované třídě v Hradci Králové - Pražská třída, Kukleny. Prostory se sestávají z obchodní části o výměře cca 43 m<sup>2</sup>, vstupní chodby, kuchyňky a WC. Na nabízené prostory navazují další prostor o výměře cca 25 m<sup>2</sup>, který lze využít pro administrativní nebo skladové účely. V případě potřeby dále na nabízené nemovitosti navazují další kancelářské, obchodní a skladové prostory s nákladovou rampou a nákladním výtahem. Nabízené nemovitosti se nacházejí v přízemí s výbornou dostupností a parkováním pro zákazníky i zaměstnance zdarma uvnitř areálu. Možnost využití i reklamního poutače na oplocení. Dále je k dispozici i plechový sklad o výměře cca 75 m<sup>2</sup>. Vhodné pro prodej zboží či služeb. Výborná dostupnost MHD, dálnice i centra města a další občanské vybavenosti. Podrobnější informace a prohlídky u makléře.

#### CENA

Cena nájmu	15 700 Kč / měsíc
Poznámka	+ energie a služby
Provize	Včetně provize

#### LOKALITA

Obec	Hradec Králové
Ulice	Pražská třída
č. domovní / č. orientační	skryto

#### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	4600
Datum aktualizace	24.05.2024
K dispozici od	01.06.2024
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	361

Plocha užitná m <sup>2</sup>	58
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	58
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Bezbarierový přístup
Zástavba	Obchodní a obytná
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Podlaží podzemní	
Datum nastěhování	01.06.2024

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Číslo podlaží v domě	1
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Obchodní prostory
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.