



# Pronájem reprezentativních kancelářských prostor v historickém centru Hradce Králové - Velké náměstí

Velké náměstí 3, Hradec Králové, Hradec Králové

## 21 750 Kč / měsíc

4344 - Pronájem exkluzivních reprezentativních podkrovních kancelářských prostor v historickém centru Hradce Králové - Velké náměstí o celkové výměře cca 241 m<sup>2</sup>. Prostory se nacházejí ve 4. nadzemním podlaží historické administrativní budovy (bývalá budova radnice) s výtahem. Veškeré prostory prošly rekonstrukcí. Dispozice: velký kancelářský prostor o výměře 161,69 m<sup>2</sup>, kuchyň - 9,9 m<sup>2</sup>, jídelna - 12,4 m<sup>2</sup>, 2 x komora - 19,6 a 14,9 m<sup>2</sup>, terasa - 22,56 m<sup>2</sup>. Prostor je vhodný jako architektonický ateliér, sídlo firmy nebo i pro zřízení OPEN SPACE kanceláře. Možnost využívání vrátnice. Výborná dostupnost MHD a veškerých služeb občanské vybavenosti. Podrobnější informace a prohlídky u realitního makléře.

### CENA

Cena nájmu	21 750 Kč / měsíc
Poznámka	+ energie a služby

### LOKALITA

Obec	Hradec Králové
Ulice	Velké náměstí
č. domovní / č. orientační	1 / 3

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	4344
Datum aktualizace	19.06.2021
K dispozici od	01.10.2020
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	1517

Plocha parcely m <sup>2</sup>	1517
Plocha užitná m <sup>2</sup>	241
Počet podlaží objektu	4
Plocha terasy m <sup>2</sup>	22
Počet teras	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah, vrátnice, sociální zařízení
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Datum nastěhování	01.10.2020

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	4
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Po rekonstrukci
Voda	Voda - dálkový vodovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.