



# Pronájem výrobní haly v průmyslové zóně v Hradci Králové

Bratří Štefanů, Hradec Králové, Hradec Králové

## 44 680 Kč / měsíc

4306 - Pronájem vytápěné výrobní haly s nákladovou rampou v průmyslové zóně v Hradci Králové - ul. Bratří Štefanů. Prostory se skládají z výrobní haly s umyvadlem o výměře cca 360 m<sup>2</sup> a zázemí o výměře 72 m<sup>2</sup> (vstupní chodba, kancelář, WC, příruční sklad) a nákladové rampy o výměře cca 74 m<sup>2</sup>. Bezproblémové zásobování prostor nákladními vozy i kamiony prostřednictvím nákladových vrat v zadní části haly a nákladové rampy navazující na bok haly. Objekt je napojen na PCO. Možnost zanechání i kamerového systému. Velmi dobrá dostupnost MHD, stravovacího zařízení, obchodu s potravinami, aj. Podrobnější informace a prohlídky u makléře.

### CENA

Cena nájmu	44 680 Kč / měsíc
Poznámka	Bez energií a služeb

### LOKALITA

Obec	Hradec Králové
Ulice	Bratří Štefanů
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	4306
Datum aktualizace	24.01.2020
K dispozici od	01.02.2020
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	506
Užitná plocha m <sup>2</sup>	506

Plocha parcely m <sup>2</sup>	506
Počet podlaží objektu	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Ostraha - PCO, sociální zařízení
Stavba	Budova, hala
Zástavba	Průmyslová
Telekomunikace	Telefon, internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová
Počet kanceláří	1
Plocha výrobní m <sup>2</sup>	360
Užitná plocha přízemí m <sup>2</sup>	432
Rok kolaudace	
Datum nastěhování	01.02.2020

## POPIS OBJEKTU

Kategorie	Komerční objekty
Číslo podlaží v domě	1
Účel budovy	Výroba
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Dobrý
Celková plocha m <sup>2</sup>	506
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
-------	------------------------