



# Pronájem výrobní nebo skladové haly s nákladovou rampou v průmyslové zóně v Hradci Králové

Bratří Štefanů, Hradec Králové, Hradec Králové

## 64 800 Kč / m<sup>2</sup>/měsíc

4585 - Pronájem vytápěné výrobní nebo skladové haly s nákladovou rampou v průmyslové zóně v Hradci Králové - ul. Bratří Štefanů. Prostory se skládají z haly s umyvadlem o výměře cca 360 m<sup>2</sup>, zázemím o výměře cca 72 m<sup>2</sup> (vstupní chodba, kancelář, WC, příruční sklad) a nákladové rampy o výměře cca 74 m<sup>2</sup>. Bezproblémové zásobování prostor nákladními vozy i kamiony prostřednictvím nákladových vrat v zadní části haly, rampou s vjezdem přímo do haly a nákladové rampy navazující na bok haly. Prostor má nová plastová okna, nové rozvody topení a novou stěrkovou podlahu. Možnost dalších individuálních úprav. V případě potřeby je možné pronajmout i kancelářské prostory nacházejících se v 1. patře budovy. Objekt je napojen na PCO. Možnost zanechání i kamerového systému. Velmi dobrá dostupnost MHD, stravovacího zařízení, obchodu s potravinami, aj. Vhodné pro výrobní či logistické firmy. Podrobnější informace a prohlídka u makléře.

### CENA

Cena nájmu	64 800 Kč / m <sup>2</sup> /měsíc
Poznámka	+ energie a služby
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Obec	Hradec Králové
Ulice	Bratří Štefanů
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	4585
Datum aktualizace	10.04.2024
K dispozici od	01.05.2024

**Michal Turek**

Tel.: +420 724 331 816

E-mail: [michal.turek@globalreality.cz](mailto:michal.turek@globalreality.cz)

Číslo nabídky: 4585

<https://globalreality.cz/reality/3821/>

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	506
Plocha užitná m <sup>2</sup>	506
Počet podlaží objektu	1
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Průmyslová
Telekomunikace	Telefon, Internet
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Betonová
Počet kanceláří	1
Plocha výrobní m <sup>2</sup>	360
Užitná plocha přízemí m <sup>2</sup>	432
Rok kolaudace	
Datum nastěhování	01.05.2024

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Číslo podlaží v domě	1
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Výrobní prostory
Stav prostoru	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.