



Skladová a výrobní hala na okraji obce Opočno

Podzámčí, Opočno, Rychnov nad Kněžnou

cena u makléře

4464 - Pronájem skladové novostavby, nezateplené haly o celkové výměře skladových ploch cca 530 m². Hala je rozdělena na velký skladový, otevřený prostor o výměře cca 360 m². Dále pak 6 menších samostatně uzamykatelných příručních skladů, o výměrách od cca 20 m² - cca 35 m², které lze použít i jako kanceláře. Prostory lze samozřejmě stavebně upravit a technicky přizpůsobit dle potřeby klienta a zamýšleného provozu. K budově náleží velký pozemek - zpevněná, štěrková plocha o výměře cca 2.700 m², na které se nachází další zastřešené skladové prostory s dostatkem místa pro parkování osobních i nákladních vozů. Zastřešení lze využít i jako kryté parkovací stání. Celý areál je oplocen, se samostatně uzamykatelným přístupem přímo z příjezdové komunikace. Nemovitost se nachází v okrajové, průmyslové části Opočno v dosahu vlakového nádraží. Podrobnější informace a prohlídky u realitního makléře.

CENA

Cena: cena u makléře

LOKALITA

Okres Rychnov nad Kněžnou
Obec Opočno
Ulice Podzámčí
č. domovní / č. orientační skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy Pronájem
Číslo zakázky 4464
Datum aktualizace 22.06.2022
K dispozici od 01.08.2022
Druh objektu Cihlová
Vybaveno Ne
Zastavěná plocha m² 530
Plocha parcely m² 2700

Michal Turek

Tel.: +420 724 331 816

E-mail: michal.turek@globalreality.cz

Číslo nabídky: 4464
globalreality.cz/reality/3701/

Plocha užitná m ²	2700
Počet podlaží objektu	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Plot, bezbarierový přístup
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Datum nastěhování	01.08.2022

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	1
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Skladovací prostory
Stav prostoru	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	148/2007 Sb.