



Zrekonstruovaný byt 1+kk s balkónem

Baarova 13, Hradec Králové, Hradec Králové

11 000 Kč / měsíc

4766 - Pronájem celkově zrekonstruovaného bytu 1+kk s balkónem a komorou přímo na patře naproti bytu o výměře cca 34 m2 v Hradci Králové - LK II., Baarova ul., v docházkové vzdálenosti centra Hradce Králové. Byt se nachází v 8. patře panelového domu s dvěma výtahy a s výhledem na historické centrum HK. Bytová jednotka prošla celkovou, zdařilou rekonstrukcí včetně masážního sprchového koutu. Veškerá osvětlovací tělesa s výjimkou digestoře jsou opatřena šetřivými zdroji světla. V bytě je k dispozici i lednice, sklokeramická varná deska, elektrická trouba a pračka v koupelně. Jinak se byt pronajímá nezařízen. Možnost dále využívat i společné prostory v domě (kolárna). Výborná dostupnost MHD a veškerých služeb občanské vybavenosti. Podrobnější informace a prohlídky u makléře.

CENA

Cena nájmu	11 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby 1.900,-Kč/měs./1. osoba + elektřina (přehlášena na nájemníka)
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Hradec Králové
Ulice	Baarova
č. domovní / č. orientační	1379 / 13

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	4766
Datum aktualizace	27.11.2026
K dispozici od	01.01.2027
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	34

Michal Turek
Tel.: +420 724 331 816
E-mail: michal.turek@globalreality.cz

Celková podlahová plocha m^2	34
Plocha balkónu m^2	2
Elektřina	230 V
Ostatní	Bezbariérový přístup, Výtah
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Plocha sklepa m^2	2
Rok rekonstrukce	2015
Datum nastěhování	01.01.2027
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlaží v domě	8

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Vodovod
Orientace	Jihovýchod
Odpad	Kanalizace

VYBAVENÍ

Vytah	Ano
Balkon:	Ano

Michal Turek
Tel.: +420 724 331 816
E-mail: michal.turek@globalreality.cz